



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'OBTENCIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICIS INDUSTRIALS EN SÒL URBÀ -

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA DE GIRONÈS -

1. Imprès de sol·licitud de llicència d'obres omplert i signat (inclou el compromís de demanar la inspecció d'adequació al projecte aprovat).
2. Projecte bàsic i d'execució visat i signat pel/per la tècnic/a redactor/a i per la promoció (3 exemplars). Entre la seva documentació, s'hi ha d'incloure:
 - 2.1. Estudi o estudi bàsic, segons que correspongui, de seguretat i salut.
 - 2.2. Plànol topogràfic de la parcel·la, amb retolació de cotes visualment comprensible i expressió de les corbes de nivell.
 - 2.3. Plantes de situació i emplaçament actualitzades.
 - 2.4. Referència i plànol cadastrals (o plànol de reparcel·lació i inscripció registral).
 - 2.5. Planta general de la parcel·la, amb l'edificació projectada i tots els elements de l'entorn (escales exteriors, tanques...), totalment acotada, a escala 1:50 o 1:100, i justificació explícita de complir la condició de solar (art. 29 de 2/02).
 - 2.6. Alçats acotats de desenvolupament perimètric de totes les tanques, relacionades amb les tanques veïnes existents i amb els perfils dels terrenys veïns contigus, amb detall de seccions acotades i expressió de totes les alçàries màximes resultants.
 - 2.7. Quadre comparatiu de compliment de tots els paràmetres urbanístics d'aplicació.
 - 2.8. Quadre de superfícies útils i construïdes, parcials i totals.
 - 2.9. Descripció detallada, en els plànols de façanes, dels materials i colors de tots els acabats exteriors, i expressió de les alçàries màximes de l'edificació.
 - 2.10. Fitxes de compliment de les normatives generals aplicables.
3. Full d'assumeix de la direcció d'obra i de la direcció de l'execució de l'obra, signat i visat.
4. Full d'estadística d'edificació i habitatge, signat.
5. Projecte d'avaluació d'impacte ambiental, segons la Llei 3/1998.

Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar:

1. Fiança de responsabilitat.
2. Acta de replanteig, signada per la direcció d'obra i la promoció.
S'haurà d'avisar amb el temps suficient perquè els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Aiguaviva puguin ser presents sobre el terreny a l'acte de la signatura o, en el seu defecte, hagin pogut fer les **comprovacions adients sobre la correcció del replanteig abans que s'iniciï l'execució de les obres.**

Al final de les obres, caldrà presentar:

1. Certificat de final d'obra, visat i signat per la direcció facultativa.
2. Imprès de sol·licitud d'inspecció d'adequació de l'edifici al projecte aprovat, omplert i signat.
3. Documentació per formalitzar l'alta de l'edifici i la finca al Centre de Gestió Cadastral.

OBSERVACIONS

1. Qualsevol canvi de projecte, un cop començades les obres, haurà de presentar-se en un modificat de projecte, signat i visat, i haurà d'aprovar-se prèviament a la seva execució.
2. Tots els documents presentats per a la tramitació de l'expedient hauran de ser originals.
3. No s'acceptaran plànols fets a escales o reproduïts amb reduccions que dificultin la comprensió del seu contingut gràfic i/o escrit.
4. Durant tota l'execució de l'obra haurà de trobar-s'hi a disposició, per a qualsevol consulta al respecte, el Pla de seguretat i salut en el treball, que ha d'elaborar el contractista en compliment de l'art. 7 del Reial decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. D'acord amb l'art. 3 d'aquesta mateixa normativa, es recorda que, en determinats casos, la promoció ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut.