



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 04

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

1. L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual sigui necessària l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix el paràgraf anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta, de qualsevol mena.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Totes aquelles obres en edificis que modifiquin la seva disposició interior o bé el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin fora de l'Estat espanyol durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili dins el territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

Article 3.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col.laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats Jurídiques o Econòmiques a què es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària, respondran solidàriament de les obligacions tributàries d'aquestes entitats en proporció a les seves respectives participacions.
3. En cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les seves obligacions tributàries d'aquelles, respondran dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els terminis i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària, que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal.lacions o obres en curs d'execució.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal.lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol.licitar de l'Ajuntament, certificació dels deutes per aquest impost. En el cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol.licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data de canvi de titularitat.

Article 4.- Exempcions, bonificacions i reduccions.

Estan exempts de pagament d'aquest impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de la qual en sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i col·lectors d'aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova, com de conservació.

Article 5.- Base imposable, tipus de gravamen, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost Serà la que determinin els Serveis Tècnics Municipals en base als preus fixats pel Butlletí de la Construcció i pels paràmetres del Col·legis Oficials.
2. El tipus de gravamen serà el 2,4 per cent.
3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 6.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1.2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar, en el moment de la sol·licitud, el projecte i el pressupost d'execució estimat. Si l'actuació es refereix a obres menors, caldrà la presentació d'una memòria detallada de les obres a realitzar, amb l'estat de medicions i el pressupost detallat.
2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practican la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.
3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es referenciarà als mòduls vigents.
4. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

5. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà per qualsevol de les formes que s'indicaran en el mateix document de liquidació.

Article 7.- Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 6 d'aquesta Ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

Article 8.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut fos delegada a qualsevol Ens Públic, les normes contingudes en els articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Ens Públic delegat s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació de l'Ajuntament d'Aiguaviva, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon a aquest Ajuntament.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia primer de gener de 1993. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.