



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 03

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

- 1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:
 - a) La propietat del béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins del terme municipal.
 - b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
 - c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
 - d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana o rústica dins el terme municipal.
- 2.- Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre.
- 3.- Tenen consideració de béns immobles de naturalesa rústica els que defineixi amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre.

Article 2.- Subjecte passiu

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències adjacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, subceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics, la gestió dels quals s'efectuï en la forma de gestió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns urbans o rústics dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.

- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

Article 3.- Responsables

- 1.- En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns el pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
- 2.- En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels dutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.
- 3.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col.laborin a contraure-la.

Article 4.- Excepcions

- 1.- Gaudeixen d'excepció els béns següents.
- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals estan directament afectats a la defensa estatal, la seguretat ciutadana i els serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els que essent propietat del municipi , estan afectats a l'ús o els serveis públics.
 - c) Els que siguin propietat de la Creu Roja.
 - d) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - e) Els de naturalesa urbana amb valor cadastral inferior a 100.000 pessetes.
 - f) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 100.000 pessetes.
 - g) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 64 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre.
- 2.- Les exempcions han d'ésser sol.licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al.legar analogia per estendre l'abast més enllà dels temes estrictes.
- 3.- L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol.licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.
- 4.- Els qui el primer de gener de 1990 gaudeixin de beneficis fiscals en la Contribució Territorial Urbana es seguiran beneficiant de l'Impost sobre Béns

Immobles fins a la data d'extinció, i si aquest benefici no tingués un termini establert, fins el 31 de desembre de 1992, inclusiu.

Article 5.- Bonificacions.

1.- En el supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 74 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

2.- Els edificis que es construeixin fins el 31 de desembre de 1992 a l'empara de la legislació de cases de protecció oficial gaudeixen d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, durant tres anys comptats des de finals de la construcció.

3.- Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2, 3 i 4 de l'article 4 d'aquesta Ordenança.

Article 6.- Base Imposable.

El valor cadastral dels béns immobles urbans o rústics constitueix la base Imposable d'aquest Impost.

Pels béns de naturalesa urbana, l'any 2002 s'aplicaran els valors cadastrals vigents el dia 1 de gener de 2002 als efectes de la Contribució Territorial Urbana.

Pels béns de naturalesa rústica, l'any 2002 s'aplicarà com a valor cadastral el resultat de capitalitzar al 3 per cent l'import de les bases liquidables vigents el dia 1 de gener de 2002 a l'efecte de la Contribució Territorial Rústica i Pecuària.

Article 7.- Tipus de gravamen i quota.

El tipus de gravamen serà el 0,64 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0,62 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica. La quota de l'impost és la que resulta d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

Article 8.- Període impositiu i acreditament de l'impost.

- 1.- El període impositiu és l'any natural.
- 2.- L'impost s'acredita el primer dia de cada any.
- 3.- Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

Article 9.- Normes de gestió de l'impost.

- 1.- La gestió d'aquest Impost és competència de l'Ajuntament d'Aiguaviva, o Ens Públic en qui delegi.
- 2.- El reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen les modificacions de règim.
- 3.- Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament o Ens Públic en qui delegui, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.
- 3.- Contra els efectes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament o Ens Públic en qui delegui, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un més a comptar de la notificació de l'empresa o l'exposició pública dels padrons corresponents.
- 4.- La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia podrà resoldre la suspensió del procediment, sense presentació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o bé demostrï fermament l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

El període de cobrament per als valor-rebut notificats col·lectivament es fixarà per Decret de l'Alcaldia-Presidència.

Les liquidacions d'ingrés directe hauran d'ésser abonades en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

- a) Pels notificats dins la primera quinzena de mes, fins el 5 del mes natural següent o primer dia hàbil posterior se aquell és festiu.

- b) Pels notificats dins la segona quinzena de mes, fins el 20 del mes natural següent o primer dia hàbil posterior si aquell és festiu.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20 per cent.

5.- Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit en el punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual el pagament es fa efectiu.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia primer de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.