

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

Primera. Edificis amb volum disconforme i fora d'ordenació.

1.- En els edificis i instal·lacions emparats per llicència municipal i que estiguin en situació de "volum disconforme", s'autoritzaran totes les obres de consolidació i canvis d'ús d'acord amb les condicions bàsiques que aquest POUM estableix per a cada zona. Als augments de volum s'aplicarà les determinacions del nou planejament.

2.- En els edificis i instal·lacions que estiguin en situació de "fora d'ordenació", no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però si les petites reparacions que exigissin la higiene, ornament i conservació de l'immoble.

Per ambdós supòsits s'estarà al que s'especifica a l'article 102 del D.L.1/2005.

Segona. Parcel·les fora d'ordenació.

1.- Les parcel·les existents a les diferents zones edificables assenyalades per aquest POUM, de superfície i/o dimensions inferiors a les que s'estableixen per a la zona on s'emplacen, seran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial d'aquest POUM i compleixin les condicions de parcel·lació de les anteriors Normes Subsidiàries.

2.- Les parcel·les existents entre altres de construïdes, de superfície i/o dimensions inferiors a les que s'estableixen en el POUM per a la zona on s'emplacen, en les que no hi ha possibilitat física d'obtenir la parcel·la mínima establerta en aquest POUM i siguin anteriors a l'aprovació de les anteriors Normes Subsidiàries, també seran edificables.

Tercera. Indústries disconformes.

Les edificacions industrials sobre parcel·les de superfície i/o dimensions inferiors a les que s'estableixen per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial d'aquest POUM. També podran tramitar la corresponent llicència d'activitat classificada.

En l'annex adjunt es relacionen les parcel·les que es troben en aquesta situació, a les quals s'hi podrà aplicar aquesta disposició transitòria. També es podrà aplicar a totes aquelles edificacions industrials que no es trobin en la relació, però que puguin demostrar que presenten la mateixa casuística.

Quarta. Explotacions pecuàries.

1.- Per a les granges porcínes existents no es permet la seva ampliació, només s'admet les obres de reforma obligades per l'Administració de cares a millorar les seves condicions sanitàries.

2.- Per la resta d'explotacions pecuàries existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest POUM, que estiguin degudament legalitzades, es permet la seva ampliació fins a un 50 %, sempre i quan, amb l'ampliació que es proposa, no hagin de variar de grup en la classificació de les activitats establerta a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig).

ANNEX.**Parcel·les industrials amb dimensions i instal·lacions disconformes.**

Núm. referència cadastre	Adreça
2038106	c/ Gironès, 11
2038108	c/ Gironès, 7 – c/ Sant Josep, 10
2038103 2038114	c/ Barcelona, 15-17
2038204 2038205 2038209	c/ Gironès, 3 c/ Gironès, 12 c/ Sant Josep, 13
2038206	c/ Tarragona, 14
2038208 2038210	c/ Tarragona, 20 c/ Tarragona, 22
2239102	c/ Sant Josep, 5
2240003	Crta. Vilablareix, 14 Crta. Vilablareix, 16 Crta. Vilablareix, 18 Crta. Vilablareix, 20
2340702 2340703 2340704	Crta. Vilablareix, 6 Crta. Vilablareix, 8 Crta. Vilablareix, 10