

La Llei d'urbanisme determina la necessitat d'adoptar a la documentació en que es formalitzen els plans d'ordenació urbanística municipal l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar previstes en el Pla d'ordenació urbanística municipal.

AGENDA.

El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Aiguaviva es desenvolupa a través d'àmbits de planejament derivat, s'han creat tres nous sectors de sòl urbanitzable delimitat i un sector delimitat com a polígon d'actuació urbanística per l'assoliment dels seus objectius, a més dels que ja es trobaven delimitats en les anteriors NN SS.

El desenvolupament dels àmbits en sòl urbà, permetrà complementar la trama urbana en aquells llocs on s'emplacen, a més de augmentar la reserva de dotacions ja existents en la zona. Els polígons d'actuació urbanística de nova creació que es proposa son:

- P.A.U. 2

Polígon d'actuació urbanística Rabasseda.

- P.A.U. 3

Polígon d'actuació urbanística Can Ponç.

- P.A.U. 4

Polígon d'actuació urbanística Rajolerias 2.

- P.A.U. 5

Polígon d'actuació urbanística Rajolerias 3.

En quant als sectors previstos en sòl urbanitzable delimitat, la seva delimitació permetrà aconseguir la creació de quatre noves àrees, estratègicament ubicades en el municipi, que actuïn com a motors de la dinamització del municipi, així com la consecució de complementar l'actual sistema viari millorant l'accessibilitat i la comunicació entre els diferents sectors del municipi.

- S.U.D.7

Sòl urbanitzable delimitat sector residencial Camps d'en Ponç, de nova creació.

- S.U.D.8

Sòl urbanitzable delimitat sector residencial Can Rabasseda, de nova creació.

- S.U.D.9

Sòl urbanitzable delimitat sector residencial-industrial Mas Vinyoles, de nova creació.

- S.U.D.10

Per tots ells el sistema d'actuació previst per el desenvolupament del sector és el de Reparcel·lació per la modalitat de Compensació Bàsica, en aquest sentit la participació de la iniciativa privada serà clau a l'hora de desenvolupar aquests àmbits.

Tot i així, en la gestió del Pla, l'Ajuntament tindrà els mecanismes per impulsar el desenvolupament d'aquells àmbits que inclouen actuacions puntuals i estratègiques per a implementar els objectius del POUM.

En aquesta Agenda no es distingeix cap pla d'etapes concret per desenvolupar els objectius del Pla, per les característiques del municipi i atès que la iniciativa pel desenvolupament dels sectors correspondrà a la iniciativa privada, es dona com a termini pel desenvolupament una sola etapa que compren els 12 anys de vigència del POUM.

AVALUACIÓ ECONÒMICA

La situació econòmica financera municipal deduïda dels estats de liquidació, compte general i pressupostos municipals dels darrers exercicis pressupostaris, posa de manifest les limitacions que té l'Ajuntament a l'hora de finançar noves inversions, com la majoria d'administracions municipals.

En la redacció del POUM s'ha procurat que la delimitació dels sectors previstos és defineix uns àmbits de planejament derivat que integrin la totalitat de les actuacions proposades i es garanteixi la seva viabilitat econòmica.

La distribució de costos d'execució de les diferents actuacions s'estima de la següent manera:

1.- Infraestructures territorials:

La urbanització de les vies que formen part de la xarxa de carreteres, la construcció de la xarxa ferroviària i el manteniment de l'aeroport, correspon el 100% a l'Administració competent.

El manteniment i soterrament de les línies d'alta tensió, el seu manteniment i soterrament correspon a la companyia explotadora, en aquest cas.

Aquestes actuacions no representen cap càrrega econòmica per l'Ajuntament.

2.- Xarxa de carreteres locals

- Ampliació i millora de la Carretera de Santa Coloma.
- Construcció de la variant de la Carretera de Santa Coloma.
- Transformació de la Carretera de Santa Coloma en vial urbà quan sigui efectiu la nova variant que proposa.

Aquestes actuacions es considera que la seva financiació correspon a l'Administració de la Generalitat, no representant cap càrrega econòmica per l'Ajuntament.

En quant a la construcció d'una rotonda a l'enllaç amb el sector de Can Garrofa, atès que es troba dins d'un sector de sòl urbanitzable, serà la iniciativa privada qui correrà amb els costos de la seva construcció.

3.- Estació depuradora d'Aiguaviva.

L'ACA, és qui financia aquestes actuacions.

4.- Estimació de les actuacions contingudes en els àmbits d'ordenació previstos en el Pla:

- Per la xarxa de carrer urbans:

- Els que es troben inclosos en polígons d'actuació: el seu cost va el 100% a càrrec dels propietaris beneficiats
- Els que es trobin sense polígon d'actuació delimitat: Aplicació de contribucions especials amb un màxim del 90% pels propietaris beneficiats i el 10% restant a càrrec de l'Ajuntament.

- Per la vialitat en sòl urbanitzable: Quan s'urbanitzi el sector, el 100% dels costos van a càrrec dels propietaris beneficiats (90% propietaris, 10% Ajuntament)

5.- Sistema d'espais lliures:

Tots els sòls que formen part d'aquest sistema estan inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de sòl urbanitzable, i per tant són de cessió gratuïta.

Les càrregues d'urbanització dels mateixos corresponen a aquests àmbits de gestió d'acord amb la distribució de costos

6.- Sistema d'equipaments:

Tots els sòls que formen part d'aquest sistema estan inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de sòl urbanitzable, i per tant són de cessió gratuïta.

Terrenys per la ubicació de la futura escola, l'Ajuntament cedeix els terrenys a l'Administració actuant, en aquest cas el Departament d'Ensenyament, que és qui s'encarrega de la construcció i manteniment de l'edifici escolar.

7.- Costos d'urbanització per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament ha de col·laborar amb els cost que representa les actuacions urbanístiques previstes, en la proporció del 10% que li correspon com a propietari d'aquesta part.

Els sectors pendents de desenvolupar i dels quals l'Ajuntament ha de participar en un 10% dels costos son:

Sector	Superfície total m2	Costos totals estimats €
PAU-3 Can Salló	24.425 m2	891.804,00
PAU-4 Industrial Rajoleria 2	3.720 m2	114.240,00
PAU-5 Industrial Rajoleria 3	7.800 m2	389.040,00
PEMU-1 Califòrnia	30.888 m2	597.576,00
SUD-6 Can Garrofa	137.277 m2	7.824.756,00
SUD-7 Camps d'en Ponç	133.244 m2	4.078.231,00
SUD-8 Can Rabasseda	75.000 m2	3.023.040,00
SUD-9 Mas Vinyoles	769.902 m2	20.563.430,00
Total	1.182.256 m2	37.482.117,00 €

Es difícil preveure el calendari de les actuacions que es proposen, ja que el sistema previst que és proposa correspon a la iniciativa privada i, a part del sector de Can Garrofa que en aquests moments està tramitant el Pla parcial, la resta no es pot preveure.